Un nuevo producto de concreto.

Losas enceradas para casas y centros comerciales;

experiencias en Francia.

Los óptimos resultados que se obtienen en pavimentos industriales de concreto han llevado al empleo de su tecnología de construcción para aplicarse en pisos de edificios de vivienda, casas y establecimientos comerciales. A las características propias del concreto, de durabilidad, resistencia mecánica y al fuego, se añade en este tipo de pisos su fácil mantenimiento y la carencia de microbios, fuentes de humedad y otros. Desde el punto de vista de su aplicación, el aspecto monolítico de las losas, el diseño de unidades mediante la aplicación de las juntas acerradas. La facilidad de eliminar la fisuración aleatoria y la perfecta planitud de la superficie por los nuevos útiles de acabado y el pulido de una capa resistente a la abrasión y finalmente la aplicación de productos de acabado. En todas las características enunciadas resaltan la aplicación final del encerado, procedimiento que le da denominación a este nuevo producto.

PAVIMENTOS DE LOSAS DE CONCRETO ENCERADOS

En principio, el concreto encerado puede definirse como un suelo monolítico constituido por losas de concreto encerado, provisto de una capa superficial resistente a la abrasión, con carácter decorativo, compuesta de cuarzo y eventualmente de pigmentos normalizados que forman parte del piso. Se caracteriza por ser perfectamente plana, lisa y de una superficie aparente.

El acabado de la capa final a base de arena fina y cemento de algunos centímetros de espesor, eventualmente con pigmentos, que se aplica sobre la losa y concreto endurecido luego del fraguado, es pulido y luego encerado. Procedimientos más recientes llegan a un acabado milimétrico, en cemento con un polvo fino y resina acrílica, eventualmente con la incorporación de pigmentos que se aplica luego de las mezclas en forma de una pasta espesa en algunos milímetros y que luego es (gresee) y luego encerada.

Los procedimientos

El concreto es un material alcalino que requiere un acabado que es químicamente resistente, teniendo en cuenta el grado de porosidad. En ese

sentido, se requie-re aplicar un material que tape dichos poros para lo cual se aplica resinas de tipo de emulsión acrílica a partículas finas minerales que deben penetrar en los poros y silicatos que preste dureza a la superficie. En algunos casos se emplean además emulsiones de poliretano para reforzar la resistencia a la abrasión y a las manchas. La acera utilizada son de carácter sintético en razón que las naturales son destruidas por la alcalinidad.

En el mantenimiento se aplican las técnicas comúnmente del lavado de pisos encerados, en el caso una aplicación de cera acrílica pura recibe un mantenimiento regular con la ayuda del mismo producto diluido en agua. Por otra parte, los aditivos en base a flúor, altamente oliofugos son igualmente activos además de evitar las manchas.

PROCEDIMIENTOS

Obras recientes

3,6000 m2 de piso sin juntas. Esta obra de considerable extensión viene de terminarse en establecimientos Blandin ubicados en La Roche-sur-Yon. Están constituidos por un concreto a contracción controlada. El concreto ha sido diseñado en losas unitarias de 20 m x 20 m sin fibras metálicas ni mallas soldadas. La superficie ha demostrado una excelente resistencia a la abrasión y fue puesto en servicio 14 días después de su ejecución. La construcción fue ejecutada por Entreprise Paul Blandin bajo la ejecución de Xavier Cosneau.

Sala de exposiciones en un comercio de mueblería. En una red comercial con diferentes establecimientos, se ha puesto en servicio pisos de con-creto encerado en todos los ambientes incluidos los salas de exposiciones. Se estima que esta solución pone en valor los artículos expuestos, asegura la perfecta higiene de la superficie y garantiza un fácil mantenimiento.

La característica de este pavimento, es la aplicación de una solución penetrante a base de silicato de soda catalizado, para obtener una apariencia vitrificada y acrecentar la protección del concreto.

Concreto encerado en una botica de lujo. Una solución que hace resaltar colecciones de ropa hecha femenina, la moda chic e intimista es resaltada por la modernidad de los pisos en concreto encerado.

Un ejemplo de recientes realizaciones, es la que se resalta en la foto, en la vecindad de la plaza Stanislas en la ciudad de Nancy construida por la empresa Appolonie con la dirección de Dominique Babigeon.